

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Předmět odhadu:

- Bytová jednotka 2+kk č.361/1 v bytovém domě č.p. 361 na pozemku parc.č.584
- Společné části bytového domu č.p. 361 podílem 4440/43763
- Pozemek parc. č. 584 o výměře 147m² – zastavěná plocha a nádvoří podílem 4440/43763
- Pozemek parc. č. 591 o výměře 103m² – ostatní plocha podílem 4440/43763
- vše zapsáno v listu vlastnictví č. 2607 a 1105, katastrální území Drahovice vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary

Popis předmětu odhadu:

Jedná se o byt 2+kk o výměře 44m² v osobním vlastnictví po provedené kompletní rekonstrukci v obci Drahovice – Karlovy Vary.

Odhad byl zpracován s ohledem s umístěním a ceny nabízených podobných nemovitostí v okolí.

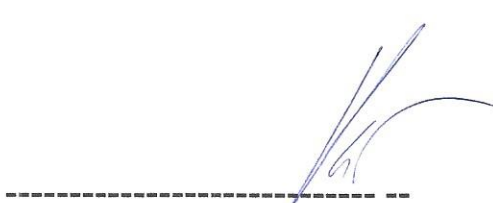
zdroj: cenová mapa pozemků, sreality.cz, českéreality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz, počet nalezených hodnocených nabídek: 8

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti činí: 1.680.000,- Kč

slovy: (Jeden milion šest set osmdesát tisíc korun českých)

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitostí byly použity zjištěné informace o oceňované nemovitosti, byly též zajištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **13.9.2017**



zpracoval Radek Pilař